



Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА МОСКВЫ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДА МОСКВЫ» (ГАУ «ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

Проектировщик:
АПО №2

Договор № 2-18/1187

**«РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА,
ОГРАНИЧЕННОГО ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 77:07:0006005:76, УЛИЦЕЙ КУЛЬНЕВА, КУТУЗОВСКИМ
ПРОСПЕКТОМ, ГРАНИЦЕЙ МАЛОГО КОЛЬЦА МОСКОВСКОЙ
ОКРУЖНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Этап 3 Подготовка материалов для проведения публичных слушаний.

Пояснительная записка

Том № 2

Экземпляр №

Заказчик:

ООО «АУКЦИОН»

Москва, 2019

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДА МОСКВЫ» (ГАУ «ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

Проектировщик:
АПО №2

Договор № 2-18/1187

**«РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ
КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 77:07:0006005:76, УЛИЦЕЙ КУЛЬНЕВА,
КУТУЗОВСКИМ ПРОСПЕКТОМ, ГРАНИЦЕЙ МАЛОГО КОЛЬЦА
МОКОВСКОЙ ОКРУЖНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»**

Пояснительная записка

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том № 2

Экземпляр №

Первый заместитель директора
по производственным вопросам (О.Д. Григорьев)

Подпись

Главный инженер (М.Г. Крестмейн)

Подпись

Заместитель директора по развитию (Л.В. Акопов)

Подпись

Рук. АПО ТР (А.А. Котенков)

Подпись

Начальник мастерской (О.Ю. Галушко)

Подпись

Работа «Разработка проекта межевания территории части квартала, ограниченного земельным участком с кадастровым номером 77:07:0006005:76, улицей Кульнева, Кутузовским проспектом, границей малого кольца Московской окружной железной дороги» выполнена коллективом в составе:

№№ п\п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия И.О.
-----------	-------------------------	---------	--------------

1. Авторы работы в целом

1.1. Нач. мастерской



О.Ю. Галушко

1.2. Главный специалист



Е.С. Пронкина

1.3. Главный специалист



С.А. Муржухин

1.4. Главный специалист



Д.Н. Калинин

2. При участии

2.1. ГИП



Э.Р. Кульчицкая

2.2. Вед. инженер



М.Д. Курасова

Состав сдаваемых материалов по теме: «Разработка проекта межевания территории части квартала, ограниченного земельным участком с кадастровым номером 77:07:0006005:76, улицей Кульнева, Кутузовским проспектом, границей малого кольца Московской окружной железной дороги»:

№№ томов, книг	Наименование материалов	Название чертежей
Том 2	Пояснительная записка Материалы по обоснованию проекта межевания территории На 50 листах, в т.ч. 5 чертежей.	1. «Фактическое использование территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. 2. «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. 3. «Границы территорий объектов культурного наследия», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. 4. «Границы зон с особыми условиями использования территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. 5. «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.

СОДЕРЖАНИЕ

	лист
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	
1.1. Пояснительная записка	
Исходные данные	5
1.2. «Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований»	7
Чертежи (планы) по обоснованию проекта межевания территории	8
1.3. Приложения.....	14
1.4. Материалы согласований	47

1.1 Пояснительная записка

Исходные данные

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

При подготовке проекта межевания территории проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные, необходимые для подготовки проекта межевания территории:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;
- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и (или) сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;
- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;
- сведения о границах зон действия публичных сервитутов;
- сведения об утвержденной документации по планировке территории;
- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;
- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы;
- материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20».

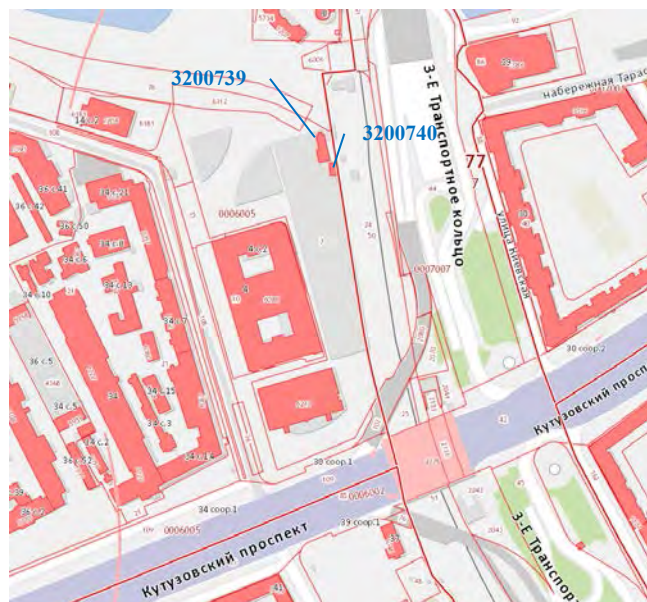
1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания 3-х зданий, прошедших техническую инвентаризацию.

Подтверждено отсутствие на территории межевания 2-х зданий, отраженных в базе БТИ (материалы фотофиксации – приложение 4):

- Кульнева ул. дом 10 стр 2, уникальный номер (Unom) - 3200739;
- Кульнева, дом 10 стр 3, уникальный номер (Unom) – 3200740.



Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, детских, хозяйственных, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».

Чертежи (планы) по обоснованию проекта межевания территории

ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
- ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
- ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
- ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
- СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

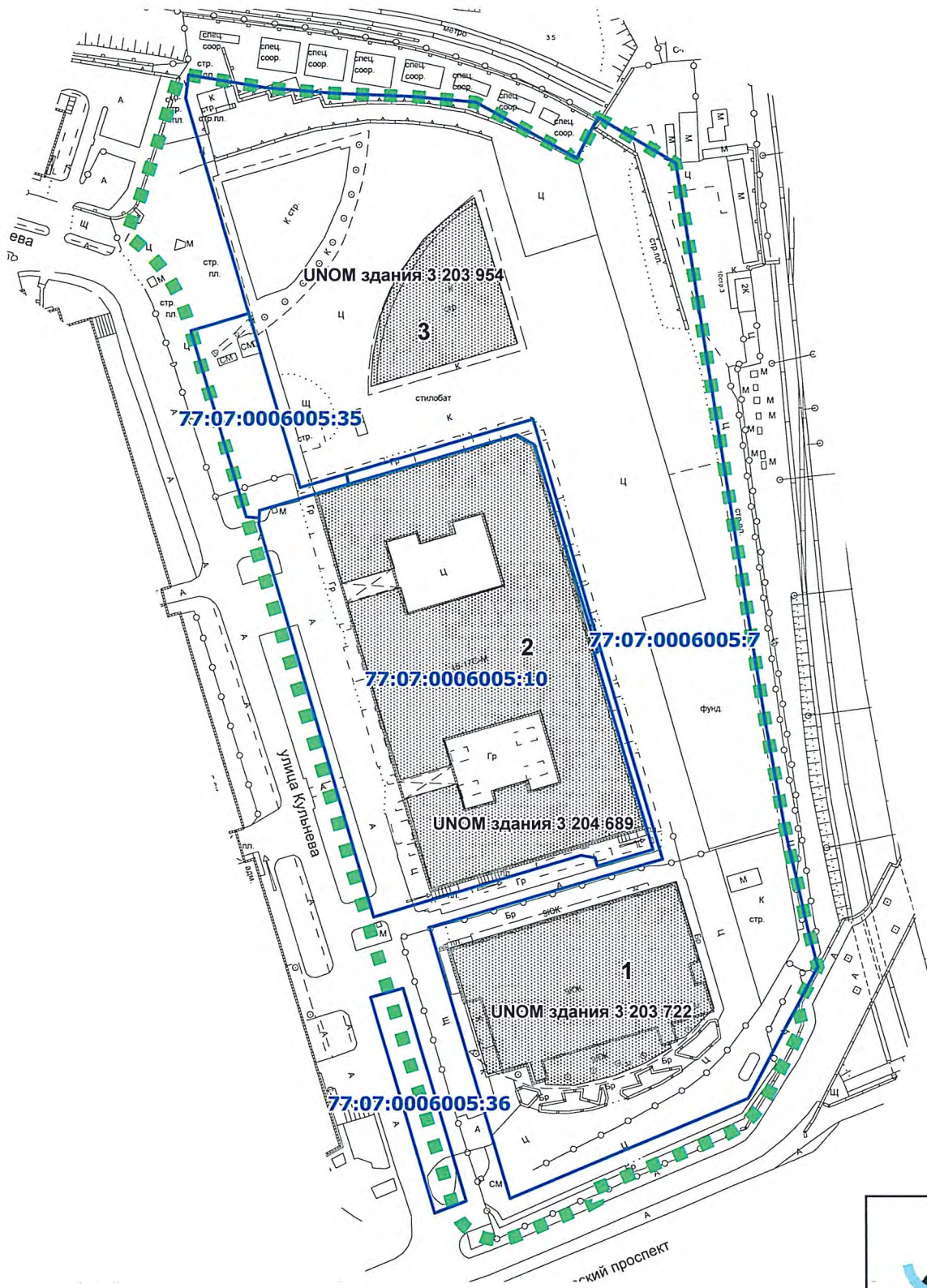
Чертеж 1

Согласовано:	
Согласовано:	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

		Договор № 2-18/1187	
		Заказчик: ООО "АУКЦИОН"	
Рук.АПО ТР	А.А. Котенков	Проект: Разработка проекта межевания территории части квартала, ограниченного земельным участком с кадастровым номером 77:07:0006005:76, улицей Кульнева, Кутузовским проспектом, границей малого кольца Московской окружной железной дороги	
Нач. мастерской	О.Ю. Галушко		
Исполнитель		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия
Глав. спец.	Е.С. Пронкина		Лист
		Чертеж: Фактическое использование территории	Листов
Нормоконтр.	И. В. Воскресенская		1
масштаб 1:2000		ГАУ "Институт Генплана Москвы"	
		Проектировщик: АПО №2	

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ■ ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ▭ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ
- ▨ СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- 1 НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- 77:07:0006005:7 КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- UNOM здания 3 203 954 УНИКАЛЬНЫЕ НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Чертеж 2

Согласовано:				
Согласовано:				
Инв.№ подл.				
Подпись и дата				
Взам. инв.№				

 ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ					Договор № 2-18/1187			
					Заказчик: ООО "АУКЦИОН"			
	Рук.АПО ТР	А.А. Котенков			Проект: Разработка проекта межевания территории части квартала, ограниченного земельным участком с кадастровым номером 77:07:0006005:76, улицей Кульнева, Кутузовским проспектом, границей малого кольца Московской окружной железной дороги			
	Нач. мастерской	О.Ю. Галушко						
	Исполнитель:				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист
	Глав. спец.	Е.С. Пронкина					1	1
					Чертеж: Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства		ГАУ "Институт Генплана Москвы"	
					масштаб 1:2000		Проектировщик: АПО №2	
					Нормоконтр.	И. В. Воскресенская		

Чертеж 3

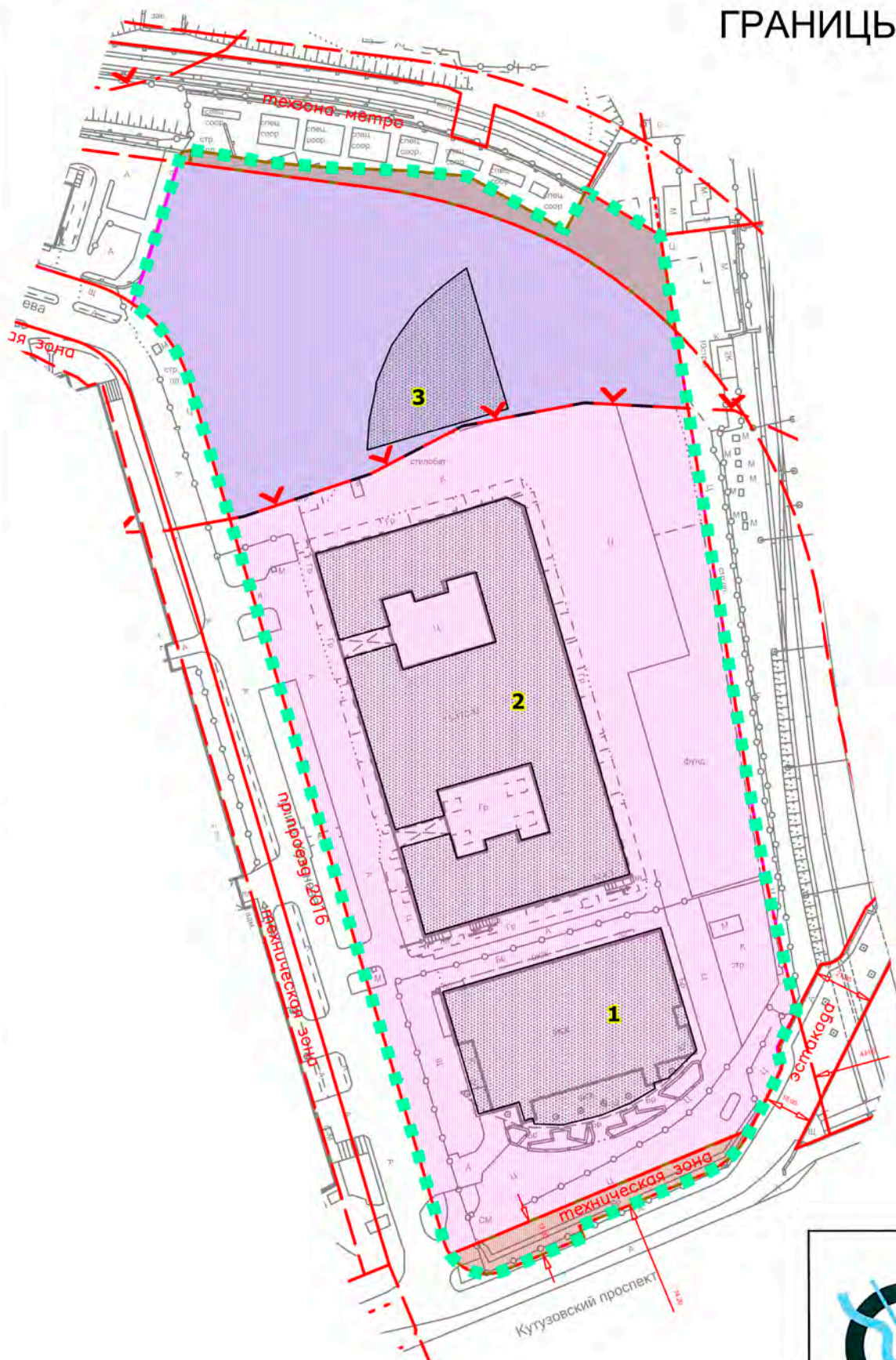


ИНСТИТУТ
ГЕНПЛАНА
МОСКВЫ

Первый зам.директора	О.Д. Григорьев		Договор № 2-18/1187 Заказчик: ООО "АУКЦИОН"			
Рук.АПО ТР	А.А. Котенков		Проект: Разработка проекта межевания территории части квартала, ограниченного земельным участком с кадастровым номером 77:07:0006005:76, улицей Кульнева, Кутузовским проспектом, границей малого кольца Московской окружной железной дороги			
Нач. мастерской	О.Ю. Галушко		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель:					1	1
Глав. спец.	Е.С. Пронкина		Чертеж: Границы зон с особыми условиями использования территории масштаб 1:2000	ГАУ "Институт Генплана Москвы" Проектировщик: АПО №2		
Нормоконтр.	И. В. Воскресенская					

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласовано:			
Согласовано:			
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	



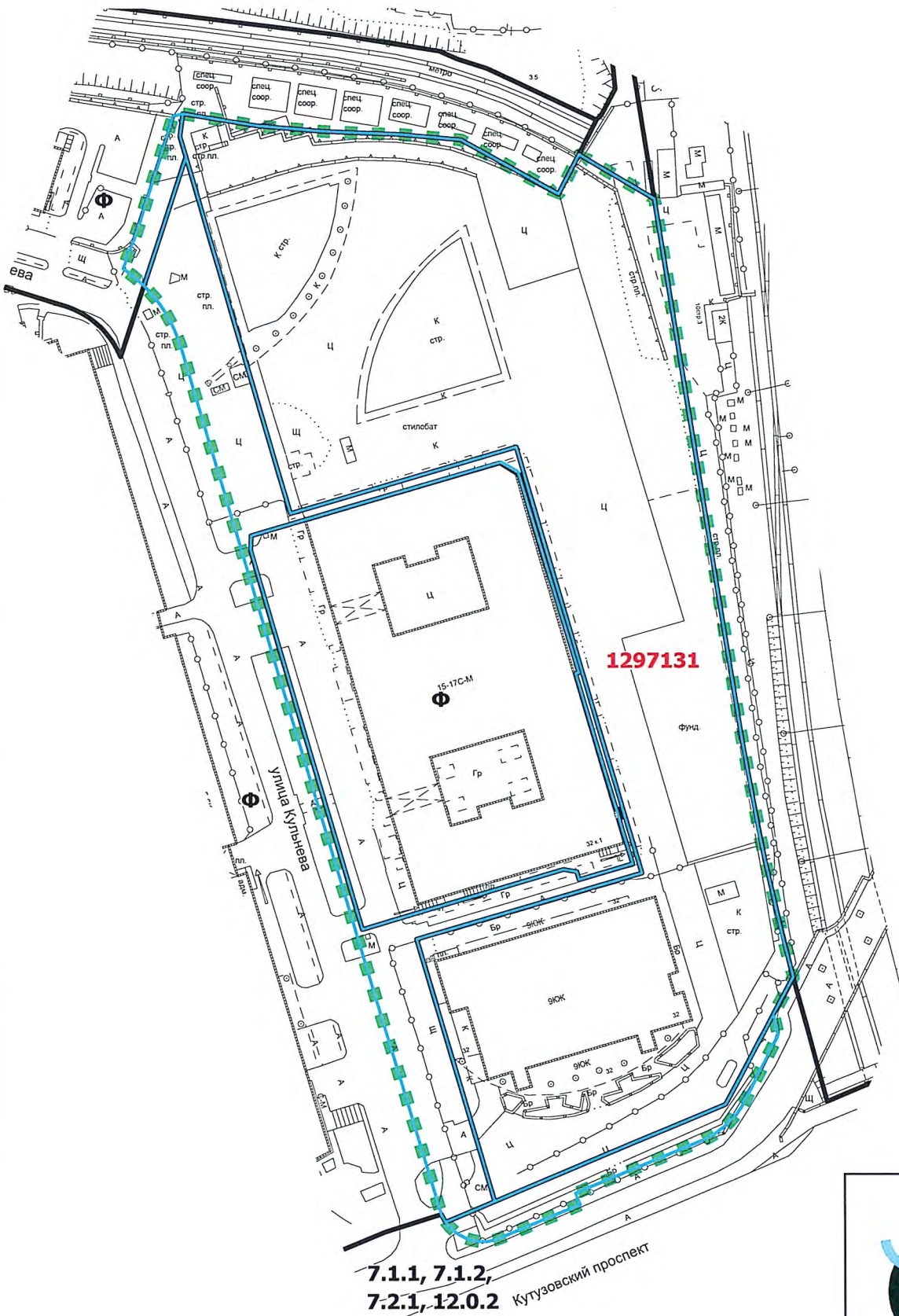
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
 - ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
 - ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ ЗОН
 - ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПОДЗЕМНЫЕ)**
 - РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
 - НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

Чертеж 4

 ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ	Первый зам.директора	О.Д. Григорьев	Договор № 2-18/1187 Заказчик: ООО "АУКЦИОН"		
	Рук.АПО ТР	А.А. Котенков	Проект: Разработка проекта межевания территории части квартала, ограниченного земельным участком с кадастровым номером 77:07:0006005:76, улицей Кульнева, Кутузовским проспектом, границей малого кольца Московской окружной железной дороги		
	Нач. мастерской	О.Ю. Галушко	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист
	Исполнитель:				
	Глав. спец.	Е.С.Пронкина		1	1
Нормоконтр.			Чертеж: Границы территорий объектов культурного наследия масштаб 1:2000	ГАУ "Институт Генплана Москвы" Проектировщик: АПО №2	

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Согласовано:					
Согласовано:					
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ■ ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
- ▭ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
- ▭ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
- 12971731 НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ДЛЯ КОТОРОЙ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСТАНОВЛЕННЫ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ (ПРИЛОЖЕНИЕ 5)
- 7.1.1, 7.1.2, 7.2.1, 12.0.2 КОДЫ ОСНОВНЫХ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЕ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ОНИ УКАЗАНЫ
- Φ ОБОЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СОХРАНЯЕМОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Чертеж 5

 ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ				Договор № 2-18/1187		
				Заказчик: ООО "АУКЦИОН"		
	Рук.АПО ТР	А.А. Котенков		Проект: Разработка проекта межевания территории части квартала, ограниченного земельным участком с кадастровым номером 77:07:0006005:76, улицей Кульнева, Кутузовским проспектом, границей малого кольца Московской окружной железной дороги		
	Нач. мастерской	О.Ю. Галушко				
	Исполнитель:			Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
	Глав. спец.	Е.С. Пронкина				
				Чертеж: Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы	ГАУ "Институт Генплана Москвы"	
				Нормоконтр. И. В. Воскресенская	масштаб 1:2000	Проектировщик: АПО №2
					Стадия	Лист
						Листов
					1	1

1.3 Приложения



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 декабря 2018 г.

№ 43418

**О разработке проекта межевания
территории части квартала**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 26 декабря 2017 г. № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»:

1. Согласиться с разработкой за счет средств внебюджетных источников проекта межевания территории части квартала, ограниченного земельным участком с кадастровым номером 77:07:0006005:76, улицей Кульнева, Кутузовским проспектом, границей малого кольца Московской окружной железной дороги.

2. Установить срок действия настоящего распоряжения один год.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение трех рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить публикацию данного распоряжения в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



Н.В. Прусакова

Данные Государственного кадастра недвижимости

тетекс тек

1	Кадастровый номер		77:07:0006005:7		2 Лист №1		3	
4	Общие сведения							
4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка	Землепользование	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости					
7	Местоположение	ул Кульнева (г Москва, ул Кульнева)						
8	Категория земель	Земли населенных пунктов						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		Весь						
9	Разрешенное использование	Для объектов общественно-делового значения						
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Основная площадь (Квадратный метр)	32463						
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	3167531127.54	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	Московская		
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует						
16	Особые отметки	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:07:0006005:6312.						
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета							
	Кадастровый квартал	77:07:0006005						

	Статус земельного участка	Ранее учтенный
	Дата постановки на учет	01.11.2006
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	участки размещения общественно-деловых объектов: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1.2.7); участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (1.2.3)

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
70302232, 77:07:06005:007	ул. Кульнева	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-000508, Действует	С 04.04.1994 по 04.04.2043	32463 / 32463	ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ АДМИНИСТРАТИВНО-Т ОРГОВОГО КОМПЛЕКСА С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ	848998.74 Руб.

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:07:0006005:7-3200739	ул Кульнева (г Москва, ул Кульнева)	город Москва, улица Кульнева, дом 10, строение 2	100
2	77:07:0006005:7-3200740	ул Кульнева (г Москва, ул Кульнева)	город Москва, улица Кульнева, дом 10, строение 3	96.740559
3	77:07:0006005:7-3203722	ул Кульнева (г Москва, ул Кульнева)	город Москва, Кутузовский проспект, дом 32	100
4	77:07:0006005:7-3203954	ул Кульнева (г Москва, ул Кульнева)	город Москва, Кутузовский проспект, дом 32, корпус 2	100

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:07:0006005:10		2. Лист №1	3					
	Общие сведения									
4	Предыдущие номера									
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости						
7	Местоположение	ул Кульнева д. 4 (г Москва, ул Кульнева, вл 4)								
8	Категория земель	Земли населенных пунктов								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена		
8.2		Весь								
9	Разрешенное использование	Для размещения объектов предпринимательской деятельности								
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)									
11	Основная площадь (Квадратный метр)	12939								
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	1403069448.36	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	Московская				
15	Сведения о правах	15								
	Землепользователь	Вид права		Особые метки						
	Российская Федерация	Собственность								
16	Особые отметки									
17	Дополнительное наименование земельного участка									
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок									
18.1	Номера образованных участков									
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела									
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета									

	Кадастровый квартал	77:07:0006005
	Статус земельного участка	Ранее учтенный
	Дата постановки на учет	01.01.2007
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	объекты размещения научных организаций (1.2.7); объекты исследовательских организаций (1.2.7); объекты размещения творческих организаций (1.2.7); объекты размещения проектных организаций (1.2.7); объекты размещения медиаорганизаций (1.2.7); объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1.2.7); объекты размещения организаций и учреждений страхования (1.2.7); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1.2.7); объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1.2.7); объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7); объекты размещения помещений организаций малого и среднего бизнеса (1.2.7); объекты размещения помещений бизнес-инкубаторов (1.2.7); объекты размещения помещений организаций и учреждений пенсионного обеспечения (1.2.7); объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1.2.7)

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
70302346, 77:07:06005:010	ул. Кульнева, вл. 4	Федеральное государственное унитарное предприятие "Президент-Сервис" Управления делами Президента Российской Федерации	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-007689, Передано РФ	С 20.01.1997 по 20.01.2046	12939 / 12939	ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, КОТЕЛЬНОЙ И СКЛАДСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ	635274.68 Руб.

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:07:0006005:10-3204689	ул Кульнева д. 4 (г Москва, ул Кульнева, вл 4)	город Москва, Кутузовский проспект, дом 32, корпус 1	99.982446

Данные Единого государственного реестра прав

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Наименование землепользователя	ИНН	Регистрационный номер	Дата регистрации	Дата прекращения права	Наименование права	Наименование документа	Дата документа	Номер документа
1	Г. Москва, Улица Кульнева, Владение 4 (г.Москва, ул.Кульнева, вл.4)	77:07:0006005:10	Российская Федерация		77-77-14/004/2 007-393	11.04.2007		Собственнос ть			



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер		77:07:0006005:35		2 Лист №1		3	
Общие сведения								
4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости				
7	Местоположение							
8	Категория земель							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		Весь						
9	Разрешенное использование	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов						
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Основная площадь (Квадратный метр)	2362						
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	100754275.08	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	Московская		
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует						
16	Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.						
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета							
	Кадастровый квартал	77:07:0006005						

	Статус земельного участка	Ранее учтенный
	Дата постановки на учет	01.11.2006
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ ПОД СЛУЖЕБНЫЕ ЦЕЛИ

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
70302626, 77:07:06005:035	ул. Кульнева, вл. 6	Управление внутренних дел по Западному административному округу города Москвы	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО О ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-602162, Не действует	С 29.10.2001 по 03.04.2008	2362 / 2362	эксплуатации здания под служебные цели	0 Руб.
70302626, 77:07:06005:035	ул. Кульнева, вл. 6	Управление внутренних дел Западного административного округа Москвы	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-012059, Не действует	С 24.07.1998 по 29.10.2001	2800 / 2800	ЭКСПЛУАТАЦИИ СЛУЖЕБНОГО ЗДАНИЯ	71084.16 Руб.

Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:07:0006005:36	2 Лист №1	3					
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера								
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости					
7	Местоположение	ул Кульнева д. 2 (г Москва, ул Кульнева, вл 2)							
8	Категория земель	Земли населенных пунктов							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2		Весь							
9	Разрешенное использование								
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)								
11	Основная площадь (Квадратный метр)	801							
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	57958125.21	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	СК кадастрового округа			
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует							
16	Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 77:07:0006005:108.							
17	Дополнительное наименование земельного участка								
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок								
18.1	Номера образованных участков								
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела								
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета								
	Кадастровый квартал	77:07:0006005							

	Статус земельного участка	Ранее учтенный
	Дата постановки на учет	01.01.2007
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА АВТОЗАПРАВОЧНОЙ СТАНЦИИ

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
70300140, 77:07:060005:036	ул. Кульнева, вл. 2	Закрытое акционерное общество "М.М.К. "ЮНИОН-МАС"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-501636, Не действует	С 14.10.1997 по 01.08.2001	900 / 900	ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОЗАПРАВОЧНОЙ СТАНЦИИ КОНТЕЙНЕРНОГО ТИПА	34272.72 Руб.
70300140, 77:07:060005:036	ул. Кульнева, вл. 2А	Закрытое акционерное общество "М.М.К. "ЮНИОН-МАС"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-504913, Не действует	С 01.08.2001 по 28.02.2003	800.50 / 800.50	под эксплуатацию автозаправочной станции контейнерного типа	76563.66 Руб.
70300140, 77:07:060005:036	ул. Кульнева, вл. 2	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЗАКРЫТОГО ТИПА "НЕФТЯНАЯ АССОЦИАЦИЯ "М.М.К.-ЮНИОН"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА	М-07-500500, Не действует	С 20.03.1996 по 13.10.1997	900 / 900	СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОЗАПРАВОЧНОЙ СТАНЦИИ КОНТЕЙНЕРНОГО ТИПА	1534.14 ЭЮ
70300140, 77:07:060005:036	ул. Кульнева, вл. 2А	Общество с ограниченной ответственностью "М.М.К. "ЮНИОН-МАС"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-506411, Не действует	С 16.09.2003 по 16.11.2006	801 / 801	последующей эксплуатации имущественного комплекса автозаправочной станции	84272.63 Руб.
70300140, 77:07:060005:036	ул. Кульнева, вл. 2А	Общество с ограниченной ответственностью "М.М.К. "ЮНИОН-МАС"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-506085, Не действует	С 28.02.2003 по 16.09.2003	801 / 801	эксплуатации имущественного комплекса автозаправочной станции	76515.84 Руб.

Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.



Информация по зданию (строению)

UNOM	3203722
Адрес	город Москва, Кутузовский проспект, дом 32

Данные БТИ

Кадастровый номер	-	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Дорогомилово Кутузовский просп. Дом 32		
Назначение строения	торговое и учреждение		
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	из унифицированных железобетонных элементов
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	2009
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность	10
Площадь общая с летними		Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)		Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	Создан объект адресации		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя			

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	3204689
Адрес	город Москва, Кутузовский проспект, дом 32, корпус 1

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:07:0006005:6088		
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Дорогомилово Кутузовский просп. Дом 32 Корпус 1		
Назначение строения	комплекс многофункциональный		
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	из унифицированных железобетонных элементов	
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	2013	
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	16	
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	5	
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991	
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет	
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)		
Дата обследования	Дата установки состояния		
Состояние	Создан объект адресации		
Процент износа, %	Год установки процента износа		
Категория пользователя			

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	3203954
Адрес	город Москва, Кутузовский проспект, дом 32, корпус 2

Данные БТИ

Кадастровый номер	-	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Дорогомилово Кутузовский просп. Дом 32 Корпус 2		
Назначение строения	административное		
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	из унифицированных железобетонных элементов
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	2009
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность	41
Площадь общая с легними		Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)		Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	Создан объект адресации		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя			

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ	отсутствуют.
-------------	--------------

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	3200739
Адрес	город Москва, улица Кульнева, дом 10, строение 2

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:07:0006005:1181		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Дорогомилово Кульнева ул. Дом 10 Строение 2		
Назначение строения	склад		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	складские		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1941
Площадь застройки (кв.м)	178	Этажность	1
Площадь общая с летними	121	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	25700 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	121
Дата обследования	1993-10-18	Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	3200740
Адрес	город Москва, улица Кульнева, дом 10, строение 3

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:07:0006005:1211		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Дорогомилово Кульнева ул. Дом 10 Строение 3		
Назначение строения	бытовые помещения		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых покольных этажей		Год постройки	1941
Площадь застройки (кв.м)	47	Этажность	1
Площадь общая с летними	34.2	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	7000 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	34.2
Дата обследования	1993-10-18	Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)



ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому

Открытое акционерное общество
"МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7701033494, ОГРН 1027739249284

полное наименование организации – для юридических лиц),

Дело № 14804

121151, Москва, наб. Тараса Шевченко,
д. 23 А

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

№ RU77129000-005392

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

административно-торговый комплекс (1 п.к.: корпус Д и подземная часть

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

корпуса Д)

с проектной документацией)

расположенного по адресу: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, 32

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

строительный адрес: Москва, ЗАО, район Дорогомилово, улица Кульнева

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77129000-005392

1. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	211707	211707
в том числе надземной части	куб.м	122396,1	122396,1
Общая площадь	кв.м	54134	51854,9
в т.ч. площадь подземной части	кв.м.	22840	22167,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	штук	1	1
II. Нежилые объекты			
Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Этажность	эт.	10+4 подв.	10+4 подв.
Площадь подземной части	кв.м.	22840	22167,9
Количество машиномест	шт.	660	660
Сети инженерно-технического обеспечения:			
Теплоснабжение: тр. ст. Д-325мм	п.м.	109,15	116,53
Водосток: тр. ПНД Д-1000мм, Д-1200мм, тр. ж/б Д-800мм, Д-600мм	п.м.	541,43	541,43
Водопровод: тр. ВЧШГ с ЦПП 2Д-250мм	п.м.	37	37,2
Канализация: тр. ВЧШГ с ЦПП Д-200мм	п.м.	3	2,9
тр. ВЧШГ с ЦПП Д-300мм	п.м.	21	21,91
тр. ПЭ Д-400мм	п.м.	75	75,85
тр. ПЭ Д-630	п.м.	265	264,36
Электроснабжение: кабель АПВПуг 3х(1х500)/35	п.м.	12000	12000
Телефонная канализация: тр. а/ц 4Д-100мм	п.м.	14,5	14,5
Наружное освещение: кабель ВБбШв 5х10	п.м.	492	492
кабель ВБбШв 5х2,5	п.м.	1088	1088
тр. а/ц Д-150мм	п.м.	50	50
Опора декоративная Petra V	шт.	12	12
Опора декоративная Petra VII	шт.	7	7

PBN0013874

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77129000-005392

Опора ОГС-0,4-9	шт,	6	6
Радиофикация: кабель БСМ 1-3	п.м.	280	280
Радиостойка РС-1	шт.	2	2
Телевидение: кабель RG-11	п.м.	100	100
кабель G-6	п.м.	120	120

Объекты производственного назначения

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Количество этажей	штук	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир - всего	штук/ кв.м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	штук/ кв.м	-	-
2-комнатные	штук/ кв.м	-	-
3-комнатные	штук/ кв.м	-	-
4-комнатные	штук/ кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/ кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего:	тыс. рублей	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-

V. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	90	90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Венти	минераловатные плиты Венти

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77129000-005392

		Баттс	Баттс
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты в алюминиевой обвязке	двухкамерные стеклопакеты в алюминиевой обвязке

Первый заместитель председателя

В.В. Беляков

« 30 » декабря 2013 г.

М.П.



PBN0013874



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**



ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому

Закрытое акционерное общество
"МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР
ДЕВЕЛОПМЕНТ"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704233082, ОГРН 1027700270476

полное наименование организации – для юридических лиц),

121059 Москва Брянская ул. д. 5

его почтовый индекс и адрес)

И С О Г Д	РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
	№ <u>45318000-08-133496</u>
	от <u>09.04.2014</u>
	Подпись <u>[подпись]</u>

Дело № 24809

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

№ RU77129000-005567

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

многофункциональный комплекс с помещениями временного проживания

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

(апартаментами)

с проектной документацией)

расположенного по адресу: Москва, Кутузовский проспект, 32, корп. 1

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

строительный адрес: Москва, ЗАО, район Дорогомилово, улица Кульнева,

вл. 4

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77129000-005567

Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Количество этажей	штук	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир - всего	штук/ кв.м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	штук/ кв.м	-	-
2-комнатные	штук/ кв.м	-	-
3-комнатные	штук/ кв.м	-	-
4-комнатные	штук/ кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/ кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Материалы фундаментов		-	-

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего:	тыс. рублей	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-

V. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	70,1	70,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель ROCKWOOL ВентиБаттс и ТехБаттс 150-220мм	минераловатный утеплитель ROCKWOOL ВентиБаттс и ТехБаттс 150-220мм
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет СПД 83И-16г-53-16Ar-11CM3	двухкамерный стеклопакет СПД 83И-16г-53-16Ar-11CM3

Первый заместитель председателя

« 27 » марта 2014 г.

М.П.



В.В. Беляков

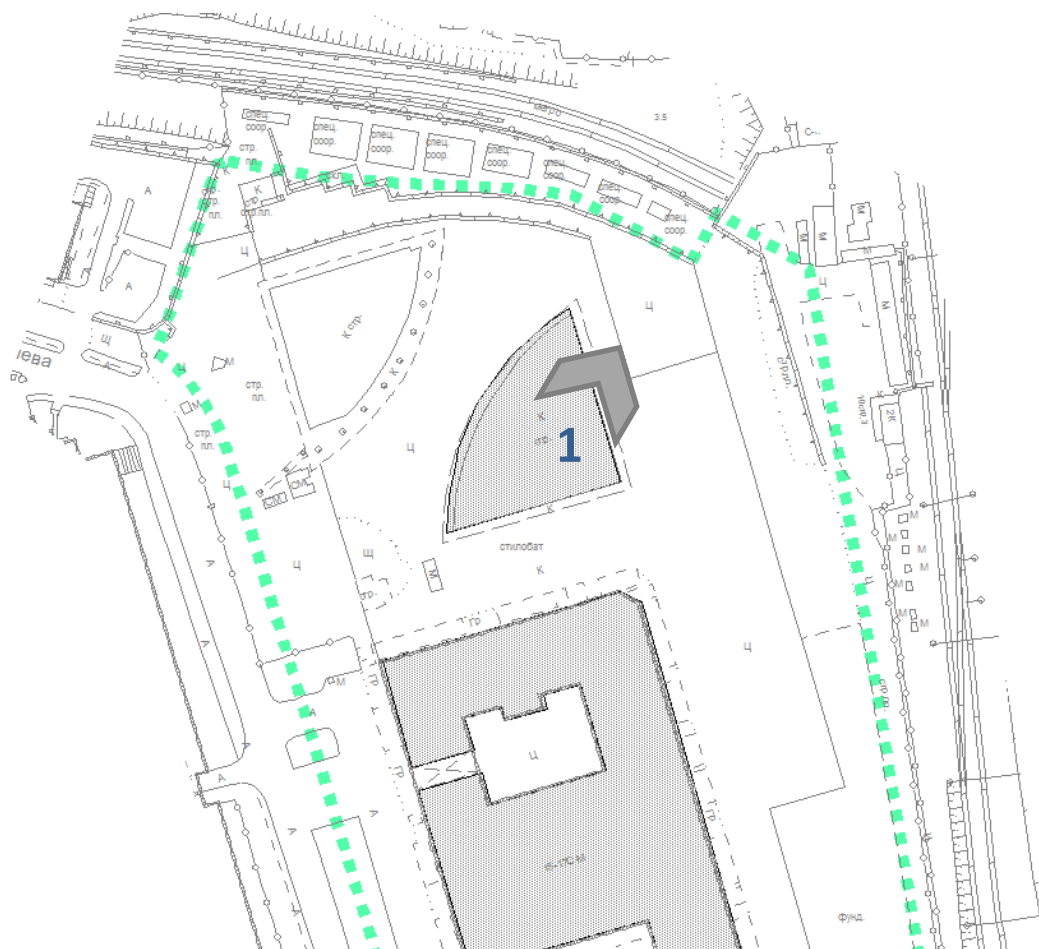
Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77129000-005567

1. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	786854	787826,4
в том числе надземной части	куб.м	583000	580551,9
Общая площадь	кв.м	193611,3	193576,6
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	штук	1	1
II. Нежилые объекты			
Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество этажей	эт.	16 + 5 подз. + верх. техн.	16 + 5 подз. + верх. техн.
Площадь торговых помещений	кв.м.	2650	2014,8
Площадь офисных помещений	кв.м.	59815	47846,5
Площадь апартаментов	кв.м.	54880	42098,1
Количество апартаментов	шт.	112	112
Площадь автостоянки	кв.м.	41905,1	42071,2
Вместимость	м/мест	1293	1293
Сети инженерно-технического обеспечения			
Водопровод: тр. ВЧШГ 2Д200	п.м.	38	38
Канализация:			
тр. ВЧШГ Д200	п.м.	4,5	4,5
тр. ВЧШГ Д200	п.м.	4,5	4,5
Водосток:			
тр. "ПРАГМА" Д400	п.м.	41,1	41,1
колодцы	шт.	6	6
Телефонная канализация:			
двухотверстная телеф. канализация а/ц	п.м.	11,5	11,5
колодец ККС-3 ж/б	шт.	1	1
Радиофикация: кабель МРМПЭ2х1,2	п.м.	145	145
Тепловой ввод:	п.м.	32,7	32,7
тр. 2Ду 325х8/450мм в ППУ изоляции			
Электроснабжение:			
кабель АПвВнг-10 3х(1х240/250)	п.м.	1350	1350
кабель АПвВнг-10 3х(1х240/250)	п.м.	2430	2430
Объекты производственного назначения			
Мощность	-	-	-

PBN0014158

Материалы фотофиксации



фотосъемка с точки 1

Приложение 5 Пункт 58

Территориальная зона	1297131
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0 (4.0.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	47 этажей + 5 подземных этажа
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта - 373 750 кв.м, в том числе: наземная - 254 850 кв.м, подземная - 118 900 кв.м

1.4 Материалы согласований



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

**Директору ГАУ «Институт
Генплана Москвы»
Т.Н. Гук**

**О рассмотрении проекта
межевания территории**

Уважаемая Татьяна Николаевна!

Москомархитектурой рассмотрено Ваше обращение 02.04.2019 № ГП-01-1685/19-1 о рассмотрении проекта межевания территории части квартала, ограниченного земельным участком с кадастровым номером 77:07:0006005:76, улицей Кульнева, Кутузовским проспектом, границей малого кольца Московской окружной железной дороги, и сообщается.

Представленный проект межевания территории рассмотрен без замечаний.

Заместитель председателя

А.Ю. Ильин

Т.А. Зубкова

К.Б. Кержнер

8-495-416-44-95(96)





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
 Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52
 E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>
 ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
 ИНН/КПП 7705031674/770301001

Директору ГАУ
 «Институт Генплана Москвы»

Т.Н. Гук

О проекте межевания
 территории

Уважаемая Татьяна Николаевна!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел представленный на согласование письмом от 21.05.2019 № ГП-03-1486/19 проект межевания территории части квартала, ограниченного земельным участком с кадастровым номером 77:07:0006005:76, улицей Кульнева, Кутузовским проспектом, границей малого кольца Московской окружной железной дороги, и сообщает, что указанная градостроительная документация согласована Департаментом.

Приложение: 1. Буклет на 12 л. в 1 экз. (Основная часть);

2. Буклет на 49 л. в 1 экз. (Материалы по обоснованию).

Н.В. Прусакова

Комарова А.Д.
 8-495-957-75-00, 55-205

